

# Wohngrün.de

Das Programm zur Verbesserung  
des Wohnumfeldes



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

**MGS**

Münchner Gesellschaft  
für Stadterneuerung mbH



*Ein sanierter Hof macht das Leben  
schöner. In dieser Broschüre lernen Sie  
ein beispielhaftes Projekt kennen.  
Zur Nachahmung empfohlen ...*





# Was bedeutet Wohngrün.de für Sie?

## Das Wohnumfeldprogramm der Landeshauptstadt München

Wohngrün.de ist das Förderprogramm der Landeshauptstadt München zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in den Sanierungsgebieten in „Berg am Laim, Ramersdorf und Giesing“. Freiflächen, Innenhöfe und Gärten sollen schöner, funktionaler und ökologischer werden. Ein lebendiger Mittelpunkt zum Wohl aller Bewohnerinnen und Bewohner. Und – nicht zuletzt – zum Wohl des Stadtviertels.

## Die MGS als Treuhänder der Landeshauptstadt München

Wohngrün.de ist ein Teil des Aktionsprogramms „Soziale Stadt“, das von einer Initiative von Bund, Ländern und Gemeinden getragen wird. Die MGS, die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung, erhielt von der Landeshauptstadt München den Auftrag zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierungsmaßnahmen.

## Wir sind Ihr Partner

Verbessern Sie Ihr Wohnumfeld. Wenn Ihr Grundstück in einem Sanierungsgebiet am Mittleren Ring Südost liegt, fördert die Landeshauptstadt München die Verbesserung der Wohnqualität in Garten und Hof.

Die MGS unterstützt und begleitet Sie in allen Phasen Ihres Projektes: von der Antragstellung über die Vorbereitung bis zur Durchführung.

### **Sprechen Sie mit uns:**

MGS  
Münchner Gesellschaft  
für Stadterneuerung mbH  
Telefon (089) 233-339 00  
mgs@mgs-muenchen.de





*Der Blick von oben zeigt die Qualität der neu gestalteten Freiflächen: ein zentraler Platz als Ruhezone mit viel Grün.*



# 2.

## Welche Vorteile bietet Ihnen Wohngrün.de?

**Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie**

Immobilien mit einem angenehmen, gut nutzbaren Wohnumfeld gewinnen an Qualität. Für Sie und für die Bewohner. Das macht eine Immobilie zukunftssicher und lässt ihren Wert wachsen. Kurzfristig und langfristig.

**Sie erhalten zufriedene Bewohner**

In einem freundlichen Umfeld mit Leben im Garten und im Hof fühlen sich die Bewohner wohl. Das zahlt sich für alle aus: in Lebensfreude und Wertzuwachs. Denn egal ob Eigentümer oder Mieter – wer mit seinem Umfeld zufrieden ist, bleibt auch gerne im Haus. Zudem tragen Sie zur Steigerung der Lebensqualität in Ihrem Stadtviertel bei – und geben ein gutes Beispiel.

**Sie verbessern Ihr Wohnumfeld**

Eine Verbesserung der ökologischen Lebensqualität ist ein Gewinn für die Bewohner und für Sie. Mehr Grün, Orte der Erholung, Spielflächen und bessere Nutzungsmöglichkeiten für Jung und Alt.

**Wir bieten Ihnen Beratung und Unterstützung**

Wir helfen Ihnen bei der Auswahl der richtigen Partner in allen Phasen der Planungs- und Baumaßnahme. Von der Wahl der richtigen Fachplaner über die Begleitung von Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung bis hin zur Abrechnung.

**Wir übernehmen einen großen Teil der Kosten**

Uns geht es um das Wohnumfeld Ihrer Immobilie und um den Stadtteil. Lassen Sie uns gemeinsam deren Qualität steigern. Dafür tun wir eine Menge: Wir beteiligen uns an den Kosten. Je nach Maßnahme übernehmen wir bis zur Hälfte der Kosten. Wenn das kein Angebot ist!



*Ein gut geplanter Innenhof bietet viel Raum für Begegnung, Spiel, Kommunikation und Erholung für alle Generationen.*

# 3. Was wird gefördert – und in welchem Umfang?

## Innenhöfe und Freiflächen

Wenig genutzte Innenhöfe und Freiflächen erhalten durch eine individuelle, auf das Gebäude zugeschnittene Planung neuen Wert. Es entstehen neue Begegnungsorte, die freien Raum für Spiel, Erholung und Kommunikation bieten. Ein Wohnumfeld, das die Bewohner gerne nutzen, weil sie sich dort wohl fühlen.

## Ein neues Gesicht

Viele Veränderungen sind möglich: Hof und Garten Ihrer Immobilie können ein ganz neues Gesicht erhalten. Zum Beispiel durch

- > Neugestaltung und Begrünung,
- > großzügige Spielflächen,
- > ruhige Sitz- und Aufenthaltsbereiche,
- > Abstellplätze für Fahrräder und Mülltonnen,
- > Fassaden- und Flachdachbegrünung,
- > Pergolen und Rankgerüste.

## Wohngrün.de beteiligt sich an den Kosten

Je nach Maßnahme trägt Wohngrün.de bis zur Hälfte die Kosten.  
Folgende Kosten werden übernommen:

- > Planungskosten für einen Rahmenplan bzw. den Vorentwurf von Fachplanern (z. B. Landschaftsarchitekten):  
bis zu 100 % der Kosten,
- > Planungs- und Baukosten der Maßnahme:  
bis zu 45 % der Kosten, jedoch max. € 80,- pro m<sup>2</sup> begrünter Freifläche,
- > Für ein Beteiligungsverfahren, bei dem sich die Bewohner gemeinsam für die Umgestaltung von Hof und Garten engagieren: 100 % der Kosten des Beteiligungsverfahrens.



*Der neue Treffpunkt für Kinder:  
Ein Spielplatz, der Freude macht.*





# 4.

## Schritt für Schritt zu Ihrem Projekt

### So starten Sie

**Schritt 1:** Wohngrün.de macht es Ihnen denkbar einfach: Sie vereinbaren einen Beratungstermin mit uns, in dem wir alle relevanten Fragen klären. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung mit beiliegender Karte, per Telefon (089) 233-339 00 oder per E-Mail: [mgs@mgs-muenchen.de](mailto:mgs@mgs-muenchen.de).

### Der Vertrag

**Schritt 2:** Wir schließen mit Ihnen einen Vertrag, der festlegt, dass Sie die Umgestaltung mit uns gemeinsam durchführen und diese über einen festgelegten Zeitraum erhalten. Anschließend erhalten Sie unser umfassendes Leistungspaket sowie die Ihnen zustehenden Fördermittel. Diese werden Ihnen je nach Planungs- und Bauverlauf zur Verfügung gestellt. Zu den Vertragsbedingungen informieren wir Sie gerne ausführlich in einem persönlichen Gespräch oder im Internet unter: [www.wohngrün.de](http://www.wohngrün.de).

### Die Planung und Umgestaltung

**Schritt 3:** Gemeinsam mit Ihnen wählen wir die richtige Fachplanerin bzw. den richtigen Fachplaner aus. Diese bzw. dieser übernimmt in Zusammenarbeit mit Ihnen und uns die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Baumaßnahme sowie die Kostenkontrolle.

# Sichern Sie sich jetzt Ihre Fördermittel

## Steigen Sie ein

Wie Sie sehen: Es ergeben sich eine ganze Reihe von Vorteilen für Sie, wenn Sie unser Angebot annehmen. Zugleich bewirken Sie eine Menge positiver Veränderungen für die Bewohner und das Stadtviertel.

Nutzen Sie das zeitlich befristete Finanzierungsprogramm von Bund, Ländern und Städten. Sichern Sie sich Ihre Fördermittel. Verschenken Sie nicht die Gelegenheit, mit unserer Unterstützung den Wert und die Qualität Ihres Wohnumfeldes zu steigern.

Steigen Sie ein in das Aktionsprogramm Wohngrün.de. Nutzen Sie die Aufbruchstimmung in Ihrem Viertel. Lassen Sie neue Entfaltungsmöglichkeiten für Mensch und Natur entstehen. Helfen Sie mit, das Stadtviertel lebenswerter zu gestalten.

## Alle gewinnen

Wenn Sie jetzt handeln, gewinnen alle:

- > Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie und machen diese zukunftssicher.
- > Sie erhalten zufriedene Mieter, die sich in ihrem Wohnumfeld wohl fühlen.
- > Sie tragen zur Steigerung der Lebensqualität im Stadtviertel bei.

## Sprechen Sie mit uns!

### **MGS**

Münchner Gesellschaft für  
Stadterneuerung mbH  
Telefon (089) 55 11 48 19  
mgs@mgs-muenchen.de



**Es gibt viele gute Gründe für Wohngrün.de**

Das Programm zur Verbesserung  
des Wohnumfeldes

[www.wohngrün.de](http://www.wohngrün.de)



