

Aufruf zur Bewerbung

Schaufensterbespielung in der St.-Bonifatius-Straße 1



Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
Haager Straße 5
81671 München
www.mgs-muenchen.de

MGS Münchner Gesellschaft
für Stadterneuerung mbH

Tochtergesellschaft der GWG München
Treuhänderin der Landeshauptstadt München

Ihre Ansprechpartner/in:

BIWAQ work&act
Leerstands- und Flächenmanagement
Tel: 089 / 55 11 48 06
biwaq@mgs-muenchen.de



Quartiersmanagement Soziale Stadt Giesing
Stadtteilladen Giesing
Tegernseer Landstraße 113
81539 München
Tel: 089 / 46 13 49 99
info@stadtteilladen-giesing.de
www.stadtteilladen-giesing.de
www.facebook.com\stadtteilladengiesing



Gefördert mit Mitteln der Städtebauförderung im Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ und mit Mitteln der Landeshauptstadt München.



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Das Projekt **work&act** wird im Rahmen des ESF-Bundesprogramms „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“ durch das Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat und den Europäischen Sozialfonds gefördert. Das Programm Soziale Stadt wird vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung umgesetzt. BIWAQ ist ein Partnerprogramm der Sozialen Stadt. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft unterstützt BIWAQ durch das Münchner Beschäftigungs- und Qualifizierungsprogramm (MBQ).



Bildnachweis:
MGS



Bewerbung zur Schaufensterbespielung

Die unter Denkmalschutz stehende Immobilie **St.-Bonifatius-Straße 1** in Obergiesing soll in 2018 saniert werden. Bis Abschluss der Sanierungsarbeiten stehen die Gewerbeflächen im Erdgeschoss leer. Der Immobilieneigentümer und Bauträger – Gerl Bauträger GmbH – erlaubt in der Sanierungsphase die Schaufensterfront zu bespielen.

Die Schaufensterbespielung soll den vom Stadtrat beschlossenen Zielen der Sozialen Stadt Giesing dienen. Diese sind u.a. die Stärkung des Stadtteilzentrums Giesing, die Verhinderung von Leerstand, die Förderung von Kultur, Bildung, Integration, Nachbarschaft, Stadtteilidentität sowie die Stärkung der lokalen Ökonomie.

Sie können die Schaufenster als Plattform für Ihre Ideen nutzen. **Die Materialkosten werden von der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) übernommen.** Die Organisation übernimmt die MGS im Rahmen des BIWAQ-Projekts work&act und der Sozialen Stadt Giesing.

Geplanter Beginn der Schaufensterbespielung ist Anfang August 2018. Alle Interessierten sind aufgerufen sich bis spätestens zum 22. Juli 2018 mit einem Konzept mit den folgenden Angaben bei der MGS per E-Mail an biwaq@mgs-muenchen.de zu bewerben:

- Wer bewirbt sich? Wer ist alles beteiligt? Gibt es KooperationspartnerInnen?
- Welchen thematischen Hintergrund hat die Schaufensterbespielung?
- Wen möchten Sie mit Ihrem Konzept ansprechen?
- Um welche Schaufenstereinheit(en) bewerben Sie sich?
- Haben Sie bereits Erfahrung mit ähnlichen Projekten gesammelt?
- Welche Materialien möchten Sie verwenden?
Wie hoch sind die Materialkosten?
- Wie viel Zeit benötigen Sie für die Durchführung?
- Kontaktdaten aller beteiligten Personen
(Anschrift, E-Mail, Telefonnummer)

Aus den eingegangenen Bewerbungen empfiehlt die MGS – gemäß den vom Stadtrat beschlossenen Zielen der Sozialen Stadt Giesing – dem Eigentümer passende Konzepte zur Auswahl.

Übersicht der Ladeneinheiten

Ladeneinheit 1

St-Bonifatius-Straße 1 (ganz links)

Maße Schaufenster (gerundet)

Breite 2,80 m

Höhe 2,10 m

Maße Tür (gerundet)

Breite 0,75 m

Höhe 1,80 m

Maße kleines Fenster über d. Tür (gerundet)

Breite 0,75 m

Höhe 0,3 m

alle Fenster nutzbar; kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden



Ladeneinheit 2

St- Bonifatius-Straße 1 (links)

Maße Schaufenster (gerundet)

Breite 1,30 m

Höhe 2,05 m

Maße Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 1,75 m

Maße kleines Fenster über d. Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 0,3 m

alle Fenster nutzbar; kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden



Ladeneinheit 3

St- Bonifatius-Straße 1 (rechts)

Maße Schaufenster (gerundet)

Breite 1,25 m

Höhe 1,95 m

Maße Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 1,70 m

Maße kleines Fenster über d. Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 0,5 m

alle Fenster nutzbar; kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden



Ladeneinheit 4

St- Bonifatius-Straße 1 (ganz rechts)

Maße Schaufenster (gerundet)

Breite 2,90 m

Höhe 1,95 m

Maße Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 1,80 m

Maße kleines Fenster über d. Tür (gerundet)

Breite 0,70 m

Höhe 0,3 m

alle Fenster nutzbar; kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden



Über die MGS

Die Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) ist ein Tochterunternehmen der GWG München und Sanierungsträgerin / Treuhänderin der Landeshauptstadt München.

Wir verstehen uns als langfristige, verlässliche und moderne Partnerin der Landeshauptstadt München und sind bei der sozialen Stadterneuerung dem Gemeinwohl verpflichtet.

Als Sanierungsträgerin und Treuhänderin entwickeln wir gemeinsam mit der Landeshauptstadt München integrierte Handlungskonzepte und unterstützen sie bei der Umsetzung der Städtebauförderungsprogramme und der Stadtteilentwicklung.

Bei der Vorbereitung und bei der Durchführung der Sanierung gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuchs, erfüllen wir Aufgaben aus den Bereichen Städtebau, Soziales, Ökologie, Kultur sowie Strukturverbesserung.

Unsere Stärke liegt in der Bewältigung vernetzter, langfristig angelegter Projekte, mit unterschiedlichen Anforderungen von Nutzern und Beteiligten. Wir meistern die daraus resultierenden planerischen und organisatorischen Abhängigkeiten. Wir haben Erfahrung sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Finanzierungen. Das Portfolio der MGS umfasst die Vorbereitung und Durchführung von Stadterneuerungsmaßnahmen, Stadtteilmanagement, Leerstands- und Flächenmanagement, Projektentwicklung und -steuerung, energetische Stadterneuerung, Öffentlichkeitsarbeit sowie die Konzeption und Umsetzung von Beteiligungsprozessen. Bei allen unseren Leistungen sind uns wirtschaftliches Handeln, nachdrückliche Verfolgung der Ziele, Qualitätssicherung und Termintreue wichtig.

Wir sehen uns als Team und arbeiten fachübergreifend. So bieten wir unsere Leistungen für unsere Auftraggeber aus einer Hand an. Wertschätzung, Vertrauen, Integration und soziales Engagement prägen

unsere gemeinsame Arbeit. Hinter der erfolgreichen Umsetzung der Aufgaben durch die MGS steht ein Team aus den Fachdisziplinen Geografie, Stadtplanung, Landschaftsarchitektur, Architektur, Ingenieurwissenschaften, Sozialwissenschaften, Philosophie und Kommunikationswissenschaften. Derzeit hat die MGS ca. 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der MGS leisten durch ihr Denken und engagiertes Handeln ihren Beitrag zum Gesamterfolg. Wir entwickeln laufend unsere Kenntnisse und Fähigkeiten weiter. Wir passen interne und externe Veränderungsprozesse schnell an, um neuen Aufgaben gewachsen zu sein.